

Schaapsdriфт



Politiek is net Love boat.

De camera's staan aan dek.

Maar benedendeks gebeurt het.

(Pieter Winsemius)



ARNHEMSCHE COURANT

NIEUWSBLOG SINDS 1814

A^o. 1814.

No. 1.

ARNHEMSCHE



COURANT.

Zaterdag

den 1 Januarij.

De Commissaris-Generaal van het Departement van den Boven Yssel.

Gehoord hebbende, het verzoek van den Redacteur van het Journaal en Blad van Bekendmakingen van dit Departement, & van BRONKHORST, ten einde te mogen worden geautoriseerd, om met het begin van het aankomende jaar, gemelde Journaal, voor zijne rekening, onder den titel van *Arnhemse Courant*, te continueren.

Besluit:

Four eerste, het verzoek door opgemelde Redacteur gedaan, te accorderen, en dienvolgens denselven voor het continueren van het *Departementaal Journaal*, onder den titel van *Arnhemse Courant*, voor zijne rekening, bij deze te autoriseren;mits de voorwaarden, waart op die zal worden uitgegeven, vooraf, aan de approbatie van den Commissaris-Generaal onderwerpende.

Ten tweede, dat, even geëlijk ingevolge de Besluiten van Z. K. H. den Souverein Vorst der Vereenigde Nederlanden, d. d. 11 December N^o. 6 en 6, alle stukken van het Gouvernement, door middel van het Staatsblad en Staats-Courant, zullen

Par des 24.

De nieuwspapieren van heden bevatten de aanspraak van den Franschen Keizer, des 19. H. aan het wegerend ligchaam gedaan. Dit merkwaardig stuk is van den volgenden inhoud:

„Schitterende overwinningen hebben den roem van de Franche legers gedurende dezen veldtoeg verhoogt; een afval zonder voorbeeld heeft deze overwinningen nuttelooz gemaakt. Alles heeft zich tegen ons verklaard; — Frankrijk zoude zelfs in gevaar zijn zonder de eenheid en de vereeniging van 't Fransche volk. In deze zwaarige omstandigheden was mijne eerste gedachte om te roepen tot de Fransche. Mijn hart heeft de tegenwoordigheid, de verlossingsheid mijner onderdanen noodig.”

„Ik ben nitmet 1800 de voorspoed verlied geworden; de tegenspoed zij mij steeds boven hare aanvallen verheven vinden.”

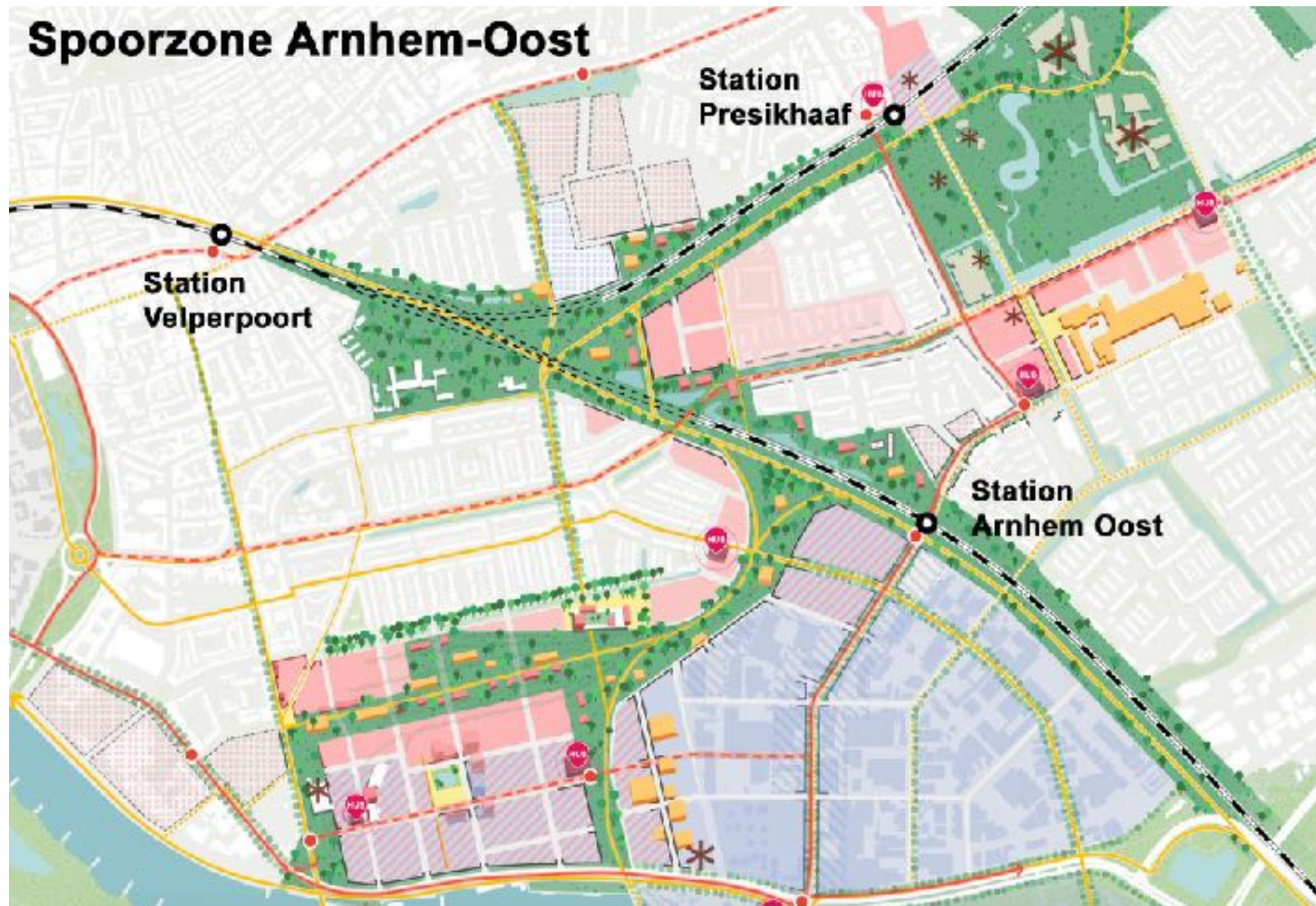
„Ik heb dikweil den vrede aan de volkeren geschonken, toen zij alles verloren hadden. Op een gedachte mijner door de overwinning verkrege landen, heb ik troontu opgericht voort Koningen die mij nu verloren hebben.”

„Ik heb grote ontwerpen voor het geëlijk en de welvaart van de wereld gemaakt en tot uitvoer aanbevolen. Ommekeer en

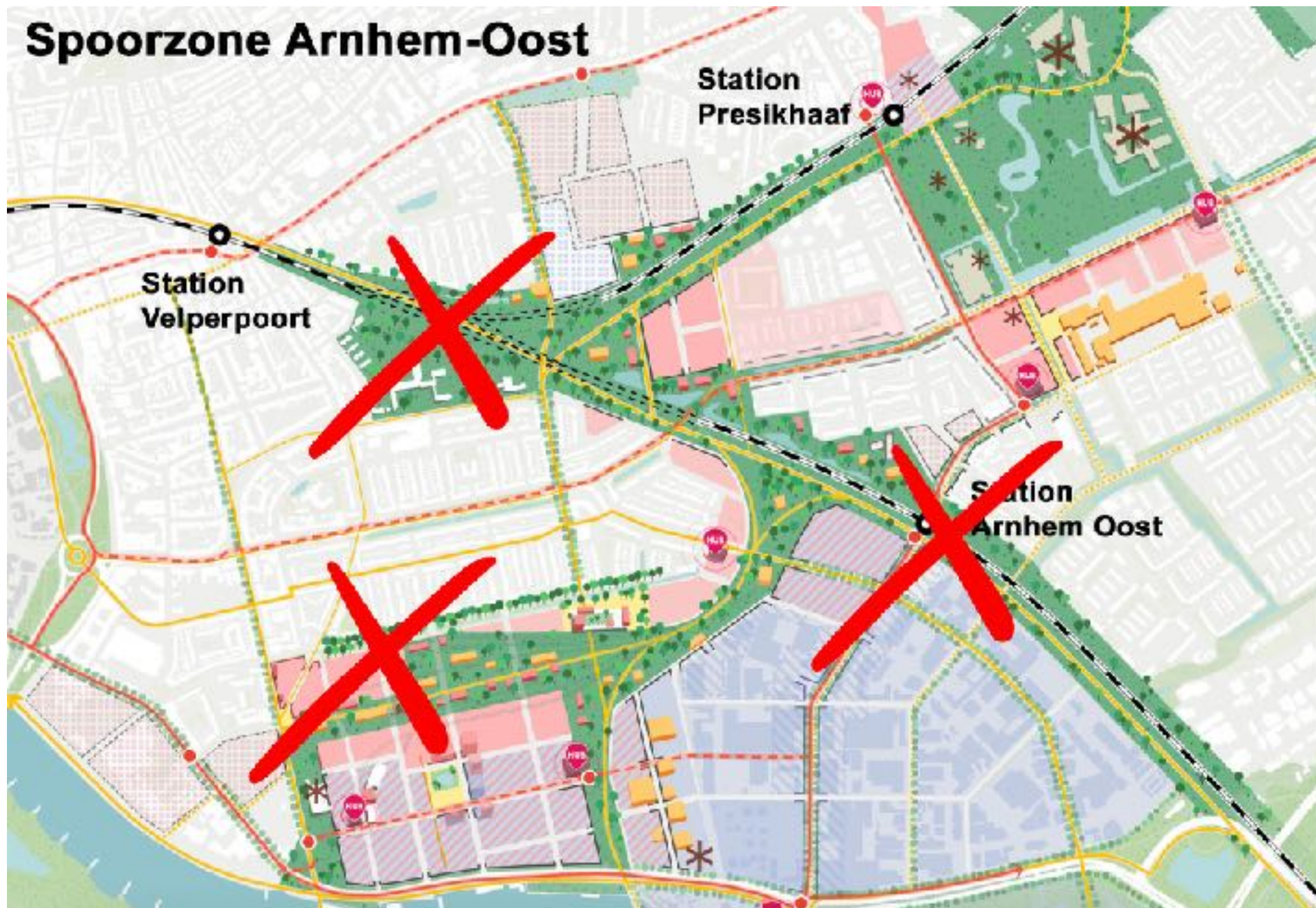
Schaapsdrift e.o.

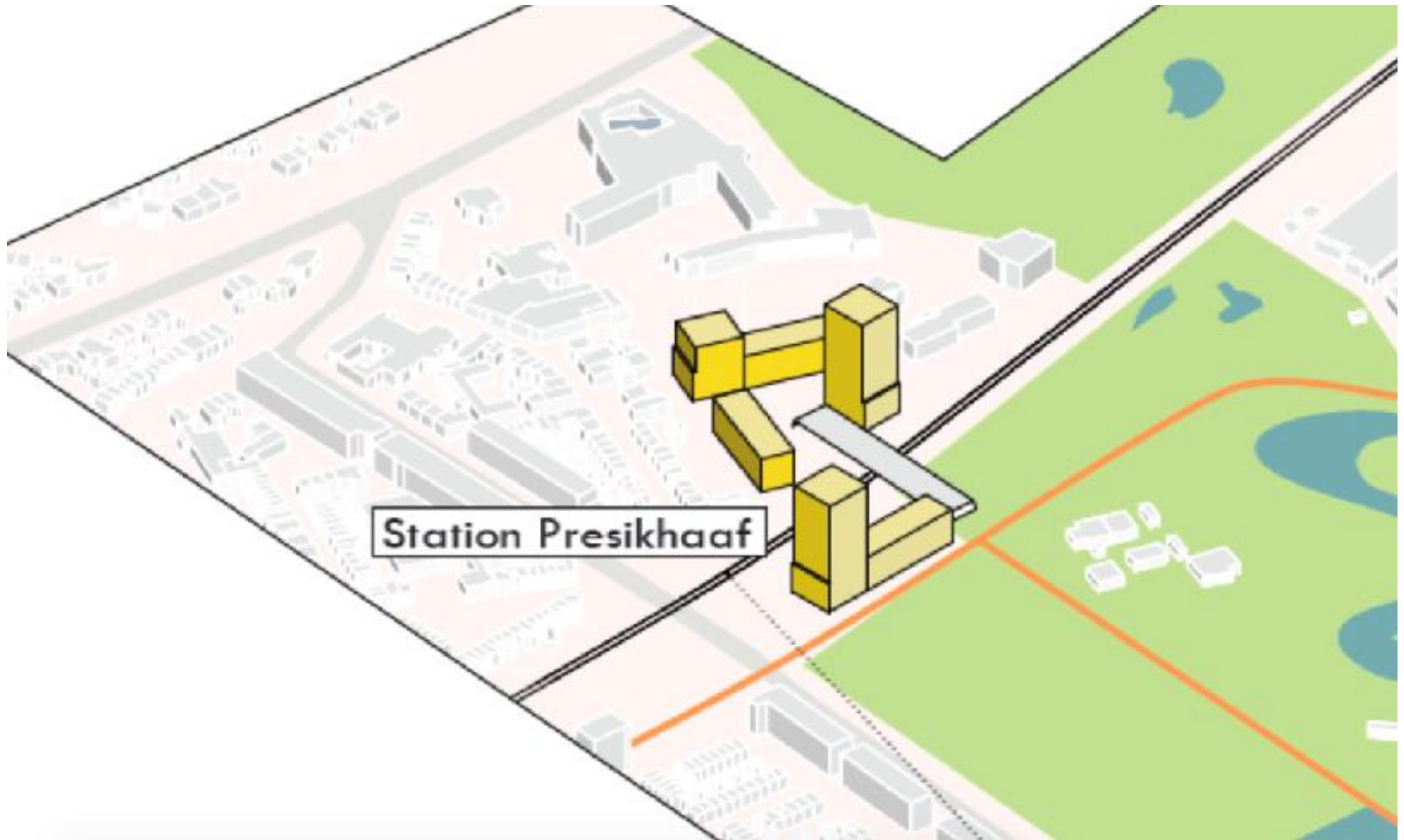


Spoorzone Arnhem-Oost



Spoorzone Arnhem-Oost





Station Presikhaaf

**WEG MET DE WVG.
DAN DENKEN WIJ MEE!**



**RED ONZE BUURT
RED SCHAAPSDRIFT E.O.**

Wet voorkeursrecht gemeenten

- Doel is speculatie tegengaan
- Opmaat naar onteigening
- Vooral agrarisch gebied
- Toename bedrijventerreinen
- Incidenteel voor woningen
- Maximaal voor 3 jaar



“De Wvg is bedoeld om speculanten de pas af te snijden.”

“Verkoop is vrijwillig.”

“Sloop is niet aan de orde.”

“Er is geen plan.”

(Wethouder Bouwkamp)



persoonlijke beleidsopvatting

De locatie Schaapsdrift is daarmee zowel vanuit het bestaande functioneren van de locatie, als vanuit de ligging vlakbij HAN-campus en Station **persoonlijke beleids** een logische plek waar Arnhem een deel van haar verstedelijkingsopgave kan invullen.

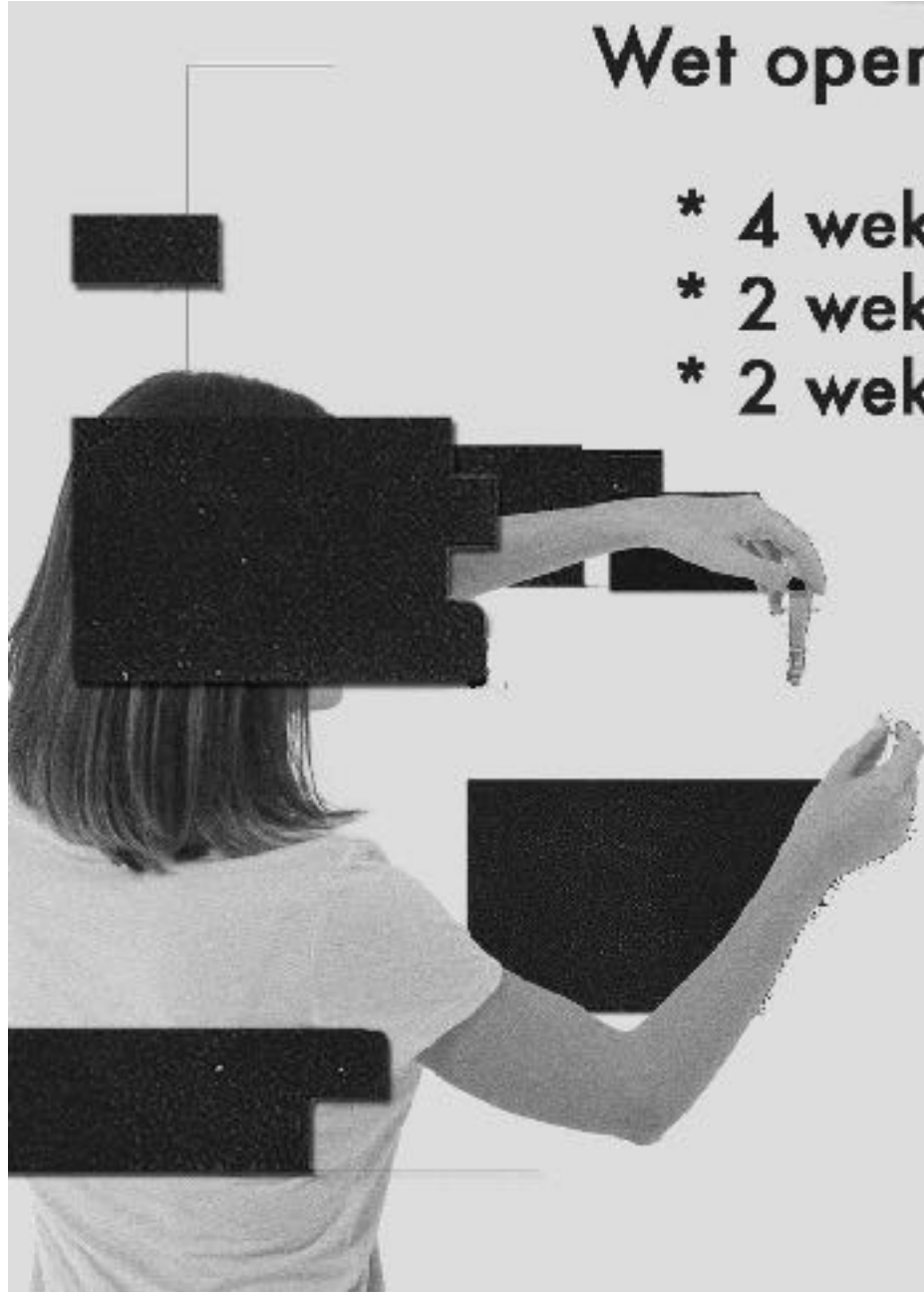
persoonlijke beleidsopvatting

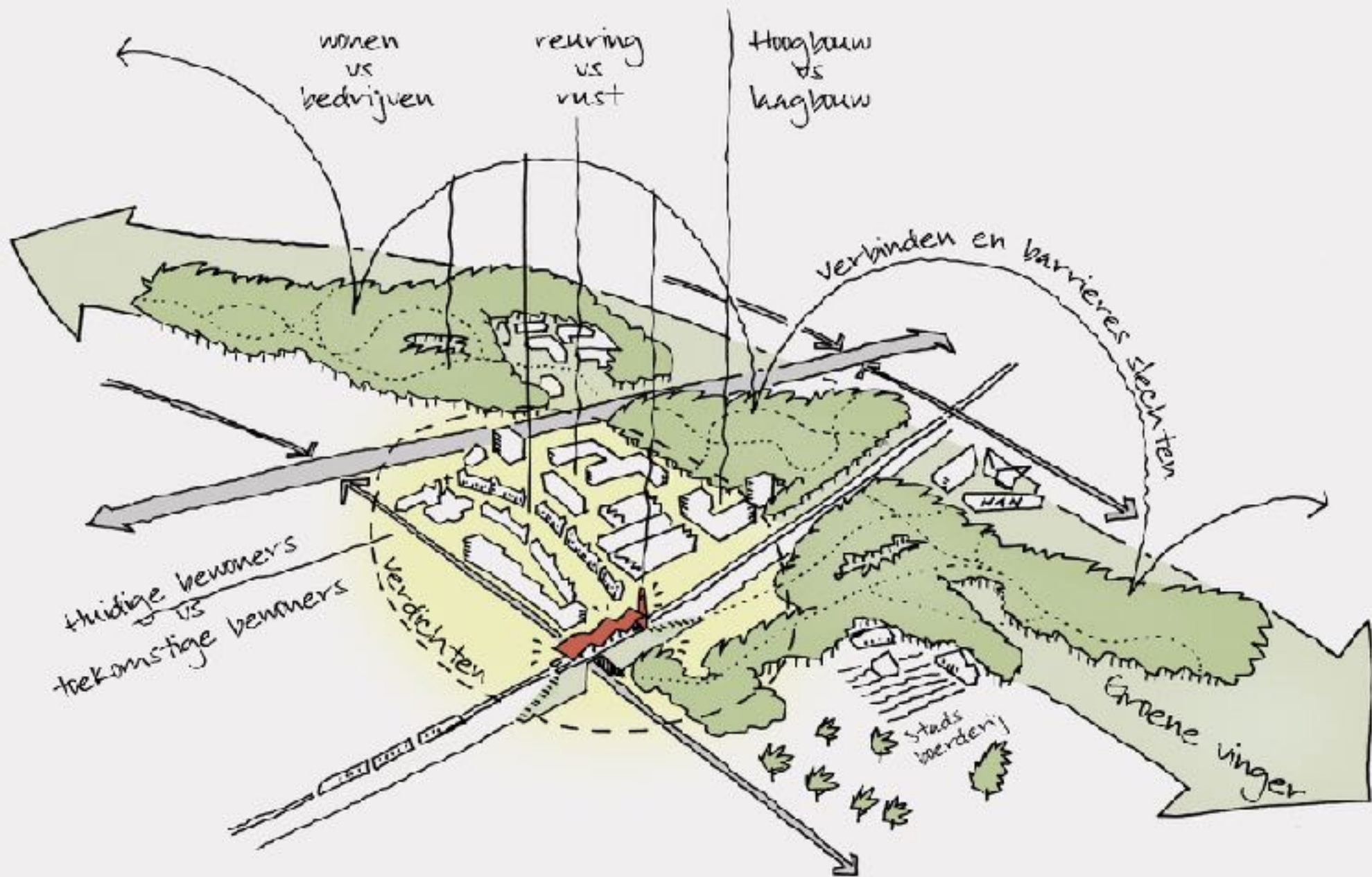
Wet open overheid (Woo):

- * 4 weken, plus 2 weken
- * 2 weken daarna: ingebrekestelling
- * 2 weken daarna: rechtbank

Tips:

- Goed contact
- Wheelen en dealen
- Kijk uit met concepten
- Deel je stukken





Schaalstudie

Fuinenpark, Amsterdam



Aantal woningen 551

(304 appartementen; 247 stadswoningen)

Commerciële ruimte 3.000 m²



Schaalstudie

Bojeskwartier, Amsterdam



ca. 1.000 woningen

13.500 m² educatie, 7.000 m² Hotel, 3.000 m² Museum

en 1.100 m² Restaurant





ARNHEMSE COURANT

NIEUWSBLOG SINDS 1814



Zoek!

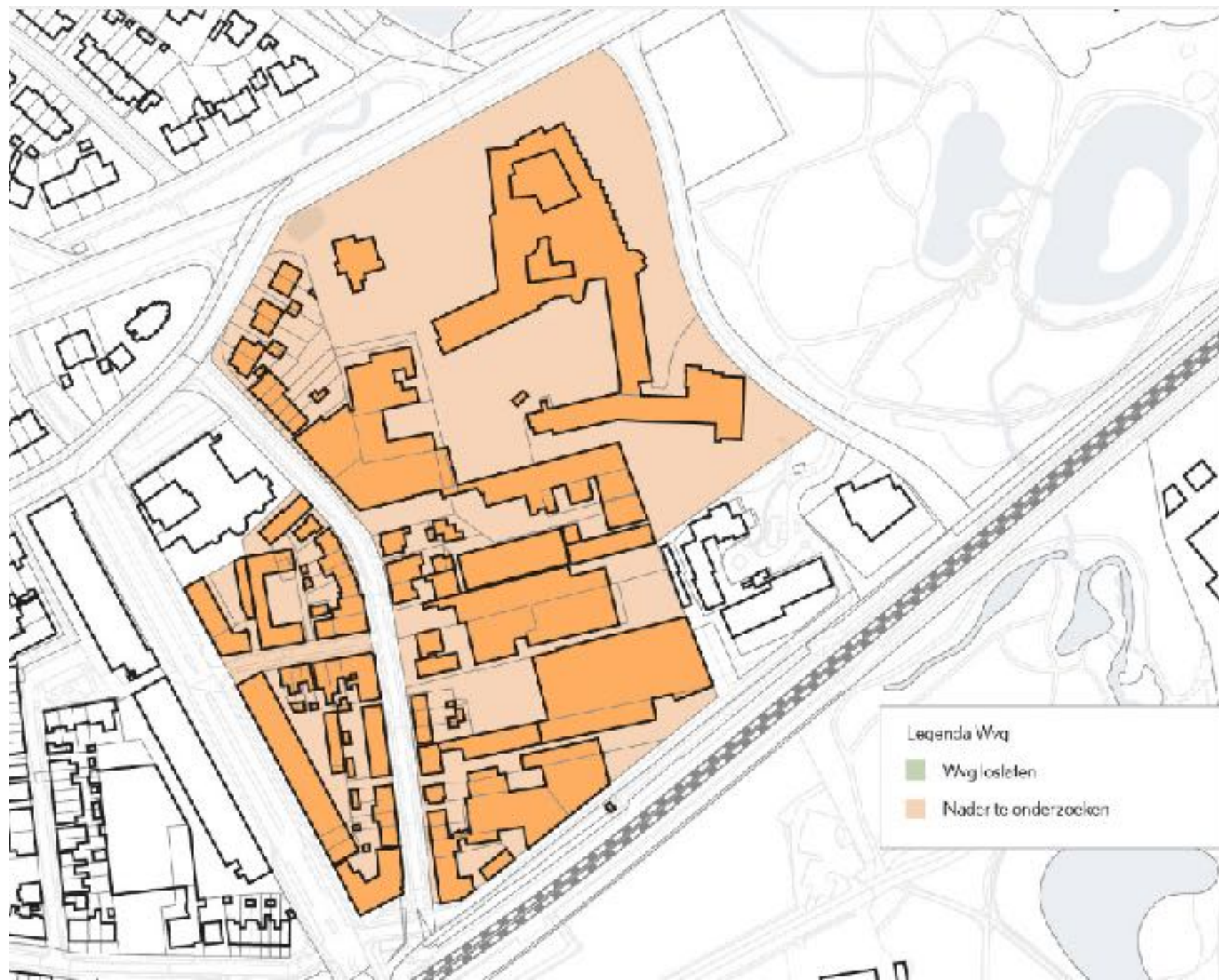


RECENTE BERICHTEN

- 1 Arnhem culturele hoofdstad van Europa? Het kan!
- 2 The White Ribbon Mile: een herdenking die stilstaat bij de terugtocht uit Oosterbeek
- 3 O, zit dat zo! 80 jaar geleden schoten Britten en Duitsers eendrachtig de Eusebius in brand

**Gemeenteraad grijpt in:
Schaapsdrift blijft behouden**







INDICATIE LAADVERMOGEN



A. Stationsgebied

Globaal gebiedsoppervlak

73.000m²

Minimaal BVO

127.000m²

Midden BVO

182.500m²

Maximaal BVO

237.000m²



Van: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>

Verzonden: donderdag 2 maart 2023 16:20

Aan: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]

<[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>

Onderwerp: Agendapunt voor projectgroep Schaapsdrift

Hoi [redacted]

Ik zou graag willen vragen of het belangrijkste agendapunt van de projectgroep dinsdag de bespreking van de startnotitie in de raad kan zijn. Ik heb de discussie nu twee keer live kunnen volgen in de raad met [redacted]. Wij hadden allebei niet scherp dat de raad eerder een motie heeft aangenomen om zoveel mogelijk bestaande woningen te behouden (hoe die motie ook precies is geformuleerd). Ik snap dat een aantal raadsfracties dat uitgangspunt onvoldoende terugziet in de startnotitie. De keren dat ik bij de projectgroepoverleggen was, was dat volgens mij geen onderwerp. De vragen van de raad en de reactie vanuit de wethouder doen bij mij de vraag rijzen: hoe gaan we in het vervolgtraject hiermee om? We weten natuurlijk niet precies wat de raad gaat besluiten, maar de richting ervan wordt wel steeds duidelijker. Welke invloed heeft het op de onderzoeksvragen die we proberen te beantwoorden? Ik had het er net over met [redacted] op de gangen en zij had het evenmin scherp, terwijl het voor wonen natuurlijk wel grote impact heeft. Het lijkt me daarom verstandig hier uitgebreid bij stil te staan en er met elkaar over te discussiëren.

Alvast bedankt!



Raadsvoorstel: Gebiedsvisie Schaasdrift e.o.

GROENLINKS
ARNHEM

Coenders

Simonis

Prinsen

De Boef

Dayioğlu

Noomen

Gerretschien



Wiggers

Volt

Scholten

Neutkens

D66

Loor

Kemperman

Brandts

Heemskerk

Zwijnepoel



Visser

Ait Chrif

Van Munster

DENK

Usta

Bal



Pape

Maref

Eppich

Kumas

Van Engelenburg



Van der Laak

Manders

Groot

Kraaijenbrink



Nede



De Groot

Eliëns

Hogenhout

SP.

Elfrink

Roelen



Koorn

Van den Broek



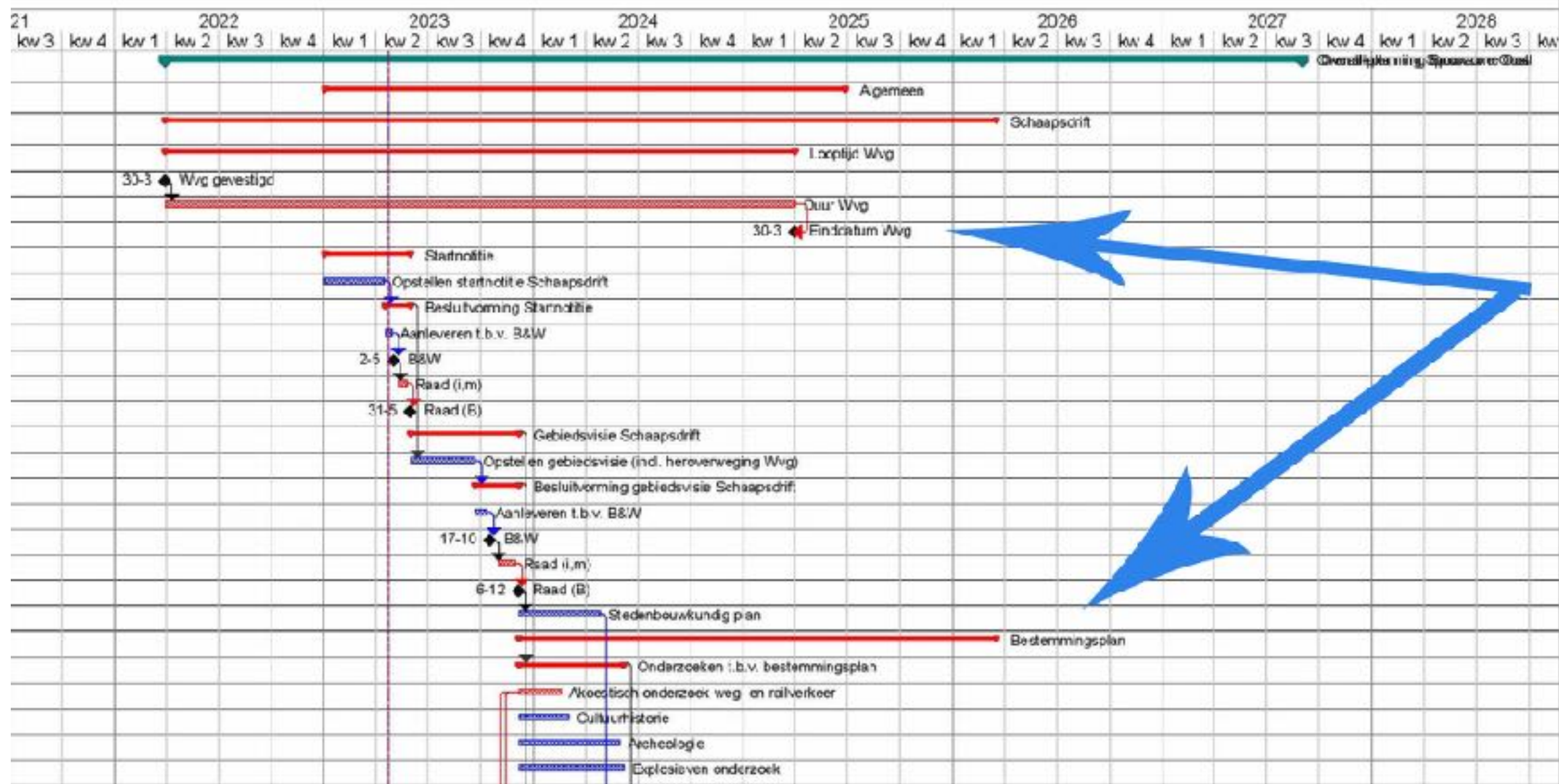
Verheij



Luurssen

Voor: 22 Tegen: 17 Totaal: 39

Planning Spoorzone Oost CONCEPT





Van: 5.12.a <5.12.a@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 24 april 2023 16:25

Aan: 5.12.a <5.12.a@arnhem.nl>

Onderwerp: Planning Schaapsdrift.

Hierbij de planning Schaapsdrift.

In deze planning is het uitgangspunt dat het opstellen van het bestemmingsplan (omgevingsplan) start na de gebiedsvisie en de onderzoeken t.b.v. het omgevingsplan kunnen worden uitgevoerd op basis van deze gebiedsvisie.

1

Ik heb voor de doorlooptijd van de onderzoeken maximaal 26 weken genomen. (in de praktijk kan dit soms nog wel langer duren) Na de onderzoeken is er dan nog 6 weken nodig om deze te verwerken in het omgevingsplan en het omgevingsplan te digitaliseren, daarna kan het ontwerp richting B&W gebracht worden om te worden vrijgegeven voor de zienswijzen. Voor de vaststelling heb ik de wettelijke termijn aangehouden van 12 weken, waardoor het omgevingsplan door de Raad op zijn vroegst vastgesteld zou kunnen worden eind januari 2025. Het bestemmingsplan treedt dan 6 weken later (bij geen bezwaar/beroep) in werking (half maart 2025).

Let op, er moet dan echt niets uitlopen!

Zou je de weg bewandelen door na het opstellen van de gebiedsvisie, een stedenbouwkundig plan te maken. Op basis van het stedenbouwkundig plan de onderzoeken moeten uitvoeren en dit stedenbouwkundig plan ook in de Raad vaststellen. Dan kom je uit op juni 2026 voor vaststelling van het bestemmingsplan in de Raad. Bij geen bezwaar/beroep treedt het bestemmingsplan 6 weken later in werking. (eind juli 2025) -> 4 maanden later dan zonder stedenbouwkundig plan.

